

香港添馬添美道2號  
政府總部西翼12樓  
民政及青年事務局  
局長麥美娟女士

麥局長：

九龍城區聯廈聯管試行計劃分享報告

市建局早於2022年底選定九龍城南角道至打鼓嶺道一帶，展開「小區復修」先導計劃，並夥拍香港房屋經理學會推出「聯廈聯管」試行計劃。市建局曾於2024年7月應貴局以及民政事務總署邀請，就推行「聯廈聯管」的經驗作出分享。

行政長官於2024年《施政報告》提到，計劃於今年選定小區推行「聯廈聯管」試驗計劃。麥局長早前接受傳媒訪問曾提到，初步考慮在油尖旺、九龍城及深水埗，樓齡較大、單幢樓宇較為集中的地區，試行「聯廈聯管」計劃。本局深明要推動此等地區改善大廈管理實非易事，感謝貴局兼負此艱鉅任務，積極推動樓宇安全管理。在麥局長之帶領下，我相信「聯廈聯管」計劃必定能順利推行。

有鑑於此，因應本局上述之「聯廈聯管」計劃已於2024年12月底完結，現綜合早前分享的內容連同試行成果及居民意見，藉隨函附上報告，期望可予貴局推行的「聯廈聯管」試驗計劃時作參考。

如對報告有任何垂詢，可致電予2588 2645與本局樓宇復修部總監王思敬先生或2588 2161與樓宇復修部總經理李文豪先生聯絡。



市區重建局  
行政總監 韋志成

副本及報告呈送：物業管理業監管局主席黃江天博士  
香港房屋經理學會會長游錦輝先生  
特許房屋經理學會亞太分會主席黃英傑先生  
香港測量師學會物業設施管理組主席陳國雄博士  
香港設施管理學會會長李文光先生

2025年3月3日